

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA ĐÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc tăng cường công tác quản
lý Nhà nước trong lĩnh vực xây
dựng, nông nghiệp và môi trường
trên địa bàn xã Nghĩa Đàn.

Nghĩa Đàn, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- BCS 22 xóm trên địa bàn.

Thời gian qua, UBND xã Nghĩa Đàn đã có nhiều văn bản về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước lĩnh vực xây dựng, nông nghiệp và môi trường trên địa bàn, cụ thể Thông báo số 10/TB-UBND ngày 18/07/2025, Công văn số 648/UBND-KT ngày 06/11/2025, Công văn số 15/UBND-KT ngày 09/01/2026. Tuy nhiên vẫn có tình trạng các tổ chức, cá nhân thực hiện các hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, nông nghiệp và môi trường như: lấn, chiếm đất, xây dựng công trình lấn, trại, xây mộ trên đất nông nghiệp, đất chuyển đổi, trong phạm vi bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi; chôn lấp rác thải bừa bãi, xả thải trái quy định gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng tới đời sống của người dân trên địa bàn xã;

Từ tình hình thực tế nêu trên để kịp thời ngăn chặn và khắc phục tình trạng vi phạm ở các lĩnh vực trên. UBND xã Nghĩa Đàn thông báo tới toàn thể người nhân dân, các tổ chức xã hội, doanh nghiệp đóng trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Nghiêm cấm các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, xây dựng nhà ở và các công trình trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật hoặc làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng mặt đất, san lấp ao thuộc UBND xã quản lý. Trường hợp có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và phải được cấp có thẩm quyền cho phép.

2. Các cơ sở xóm chủ động nắm bắt các diễn biến tại địa bàn; tích cực kiểm tra, kịp thời báo cáo ngay cho UBND xã nếu phát hiện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm trên các lĩnh vực.

3. Phòng Kinh tế xã:

- Tăng cường công tác kiểm tra, nắm bắt, kịp thời phát hiện những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, nông nghiệp và môi trường; không để hiện tượng phát sinh kéo dài. Đồng thời phối hợp với các cơ quan có liên quan lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình vi phạm; kiên quyết tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép; các trường hợp cố tình

vi phạm và chống đối người thi hành công vụ lập hồ sơ chuyển cơ quan công an thụ lý, giải quyết theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện nghiêm túc chức trách, nhiệm vụ được giao.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về đất đai, thủy lợi, xây dựng và môi trường đến cán bộ, đảng viên và quần chúng nhân dân để các tầng lớp nhân dân hiểu, nắm được các quy định pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, nâng cao hiệu lực hiệu quả trong việc quản lý và sử dụng đất (nhất là thời gian gần đây có tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp...).

- Tiếp nhận, phân loại, hướng dẫn xử lý đơn thư theo thẩm quyền, không để tình trạng đơn thư vượt cấp trong thời gian trước khi diễn ra Đại hội Đảng các cấp.

- Điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội thì hiện nay không tổ chức lập quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã do đó đề nghị phòng Kinh tế tham mưu UBND Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ để thực hiện tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định.

- Rà soát, tổng hợp đầy đủ nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn khi tổ chức lập quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Tham mưu UBND xã trình với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để đề xuất nhu cầu sử dụng đất của địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

- Tham mưu UBND xã Tổng hợp các công trình, dự án thu hồi đất; nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai trên địa bàn cấp xã gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh hoặc trình HĐND tỉnh chấp thuận theo thẩm quyền (nội dung chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trước đây thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, nay phân quyền, phân cấp cho UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ).

- Chỉ đạo thực hiện việc xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể theo thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định đối với các công trình, dự án đang triển khai trên địa bàn xã.

- Tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật đất đai về việc thu hồi đất đảm bảo các bước trong trình tự thu hồi đất phải chặt chẽ, công khai, minh bạch; tham mưu UBND xã thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB để tiếp tục thực hiện bồi thường, GPMB các dự án công trình dở dang (nếu có) trên địa bàn xã. (Ngoài các nội dung quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, cần cập nhật

thêm các nội dung phân định thẩm quyền, trách nhiệm của HĐND cấp xã, UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã trong lĩnh vực này quy định tại Điều 5, Điều 10, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP).

- Rà soát các dự án đang triển khai dở dang, xây dựng kế hoạch để có giải pháp, biện pháp hoàn thành các công trình này. Đối với các công trình đầu tư mới, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn, đề nghị cấp ủy, chính quyền khẩn trương rà soát để xây dựng các khu tái định cư (nếu có), lên kế hoạch triển khai công tác thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, quy định.

- Tham mưu UBND xã thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho các đối tượng trên địa bàn đúng chức năng, thẩm quyền và quy định tại Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

- Đối với đất đai có nguồn gốc từ nông lâm trường: Trên cơ sở hồ sơ tài liệu, bàn giao, tiếp tục chỉ đạo bộ phận chuyên môn rà soát, đẩy nhanh việc lập phương án sử dụng đất đối với quỹ đất có nguồn gốc thu hồi của các công ty nông lâm trường; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch số 965/KH-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp tồn đọng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Tham mưu UBND xã ban hành Quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 160 Luật Đất đai (quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã) phải đúng theo quy định tại Điều 158 Luật Đất đai và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

- Tập trung kiểm tra việc thực hiện chặt chẽ các quy định về việc hình thành lối đi chung gắn liền với thủ tục tách thửa, hợp thửa đất (thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn), theo quy định, mọi trường hợp tách thửa đều phải bảo đảm có lối đi kết nối trực tiếp với đường giao thông công cộng hiện có, đồng thời đáp ứng các yêu cầu về cấp thoát nước và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu. Tăng cường công tác thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi sử dụng đất sai mục đích hoặc tự ý mở lối đi trái quy định gây ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tổ chức việc xác định giá đất cụ thể quy định tại khoản 3 Điều 160 Luật Đất đai; khi xác định giá đất được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể.

4. Giao cho các đồng chí trong BCS xóm trên địa bàn xã thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm báo cáo Ủy ban

nhân dân xã để giải quyết và xử lý theo quy định, thường xuyên kiểm tra, giám sát, nhắc nhở nhân dân trong việc xây dựng mô mã, đảm bảo vệ sinh môi trường, thực hiện nghiêm túc quy chế quản lý nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn (*Đặc biệt phải xử lý nghiêm tình trạng tự mua bán, chuyển nhượng đất Nông nghiệp giáp nghĩa trang, nghĩa địa để xây dựng mô mã*).

5. Yêu cầu các chủ máy xúc, máy đào, phương tiện vận tải cơ giới như xe ô tô, xe ba bánh tự chế và các tổ, đội thợ xây trên địa bàn xã ký cam kết không tham gia hoạt động đào, xúc đất, phá vỡ mặt bằng canh tác và tiếp tay cho các hành vi xây dựng trái pháp luật.

6. Giao cho Trưởng công an xã: chỉ đạo các lực lượng tăng cường tuần tra, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị, phòng ban của xã ngăn chặn, xử lý ngay các trường hợp vi phạm từ khi mới phát sinh;

7. Đề nghị MTTQ xã, các tổ chức đoàn thể và các khu dân cư tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức quán triệt sâu rộng và vận động cán bộ, Đảng viên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước về quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đai để nhân dân được biết thông qua các phương tiện truyền thông, đài, báo và tại các hội nghị, cuộc họp thôn.

8. Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã: tăng cường thời lượng phát sóng, tuyên truyền trên hệ thống phát thanh để cán bộ, đảng viên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường.

9. Đề nghị nhân dân trên địa bàn xã tích cực thông tin, phản hồi ngay các trường hợp vi phạm trên các lĩnh vực về UBND xã để UBND xã kịp thời giải quyết; số điện thoại của người tiếp nhận phản ánh, cụ thể:

1) Ông Nguyễn Đình Mạnh, số điện thoại: 0916718384, chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã;

2) Ông Vũ Anh Tuấn, số điện thoại: 0947370555, chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế xã;

3) Ông Nguyễn Thạc Hiếu, số điện thoại: 0982554222, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã, phụ trách lĩnh vực Tài nguyên Môi trường (*Địa chất và khoáng sản, Đo đạc bản đồ, Bảo tồn thiên nhiên, Đa dạng sinh học và Đất đai*) trên địa bàn các xóm Trung Thịnh, Trung Tâm, Trung Phú, Trung Nguyên, Trung Đồng, Trung Thành, Trung Xuân, Trung Thái, Trung Nghĩa, Tân Tiến, Tân Hợp;

4) Ông Ngô Công Đức, số điện thoại: 0977988085, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã, phụ trách lĩnh vực Tài nguyên Môi trường (*Tài nguyên nước, Môi trường, Khí tượng thủy văn và Đất đai*) trên địa bàn các xóm Tân Hồng, Tân Minh, Tân Hoà, Tân Đồng, Tân Mai, Bình Nghĩa, Bình Thái, Đồng Chùa, Bình Hải, Bình Hạnh, Bình Thành;

5) Ông Hồ Trung Duẩn, số điện thoại: 0902.111.935, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã, phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp gồm: Trồng trọt Bảo vệ thực

vật, Thủy lợi, Đề điều Phòng chống thiên tai, Khuyến nông, khuyến lâm, khuyến ngư, An toàn thực phẩm, Kinh tế hợp tác phát triển nông thôn, Chăn nuôi thú ý, Thủy sản, Lâm nghiệp;

6) Ông Nguyễn Tuấn Anh, số điện thoại: 0985.911.628, chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã, phụ trách lĩnh vực xây dựng, công thương trên địa bàn xã;

Để góp phần xây dựng xã Nghĩa Đàn ngày càng phát triển, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội và tạo môi trường sống thân thiện, tốt nhất cho người dân. Ủy ban nhân dân xã rất mong nhận được sự đồng thuận, đóng góp của mọi tầng lớp nhân dân tham gia cùng với các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên từng lĩnh vực.

UBND xã yêu cầu các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, mọi người dân tự giác chấp hành các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng Ủy xã (bc);
- Thường trực HĐND xã (bc);
- Lãnh đạo UBND xã (bc);
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế (để triển khai thực hiện);
- Phòng Văn hóa- Xã hội;
- Trung tâm cung ứng DVC (để tuyên truyền);
- Ban cán sự các xóm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên